

UMOWA nr

zawarta w Chorzowie w dniu pomiędzy **Miastem Chorzów - Zakładem Komunalnym „PGM”**
z siedzibą w Chorzowie 41-500 przy ul. Bałtyckiej 8, reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....
.....
.....
.....
.....
.....
zwanym/-ą dalej Wykonawcą.

§1

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z treścią art. 275 ust. 2) ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024r., poz. 1320 z późn. zm., zw. dalej ustawą PZP) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **wykonaniu robót awaryjnych oraz innych robót wynikających z bieżących kontroli celem prawidłowego utrzymania obiektów - dekarsko-blacharskie - paczka nr 1 / część nr ...** - zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Szacunkowa ilość robót objętych nn. umową została określona w kosztorysie ofertowym Wykonawcy stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
3. W przypadku wykorzystania któregoś rodzaju robót wskazanych w pozycjach kosztorysowych przy jednoczesnym niewykorzystaniu innego rodzaju robót, Zamawiający dopuszcza zmianę szacunkowych ilości wymienionych w kosztorysie ofertowym, o którym mowa w ust. 2, poprzez zmianę ilości w ramach poszczególnych rodzajów robót (pozycji kosztorysowych), przy jednoczesnym zachowaniu cen jednostkowych brutto (określonych w kosztorysie ofertowym) i nie przekroczeniu maksymalnej wartości umowy brutto określonej w złożonej ofercie i zawartej umowie (§4 ust. 2). Dokonana przez Zamawiającego zmiana nie będzie stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy.
4. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa dokumentacja techniczna oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia (zw. dalej SWZ) określająca zasady wykonania i odbioru robót w sposób pozwalający na osiągnięcie ich wymaganej jakości, znajdujące się w dokumentacji zamówienia, stanowiącej integralną część niniejszej umowy.
5. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z ww. dokumentacją.
6. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania z należytą starannością wszelkich robót i czynności niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1.
7. Wykonawca oświadcza, że terminy rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy oraz zakończenia wykonywania robót są w pełni wystarczające do określenia planu robót związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

§2

1. Strony ustalają następujące terminy:

- a) termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu nn. umowy ustala się od dnia
- b) termin zakończenia realizacji przedmiotu nn. umowy ustala się na **14 tygodni** liczonych od dnia rozpoczęcia realizacji, tj. do

2. W razie wcześniejszego wykonania przedmiotu zamówienia (określonego w §1) niniejsza umowa ulega wygaśnięciu.

§3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) zgłoszenia Wykonawcy, telefonicznie i przez e-mail konieczności realizacji robót objętych nn. umową - z zastrzeżeniem §10. Potwierdzenie odbioru e-maila stanowi raport wysłania e-maila - z tego dokumentu wynika, że zestawienie Zamawiającego doszło do Wykonawcy w sposób pozwalający mu zapoznać się z jego treścią,
- b) ustalenia wraz z Wykonawcą szczegółowego zakresu robót objętych zgłoszeniem oraz określenie terminu ich realizacji nie dłuższego niż wynikających z technologii tych robót,
- c) wskazania źródła poboru wody,
- d) wskazania źródła poboru energii elektrycznej,
- e) zapewnienia nadzoru inwestorskiego / koordynacji realizacji umowy,
- f) odbioru wykonanych robót w terminie **3 dni roboczych** od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru zgodnie z §3 ust. 2 lit. g),
- g) weryfikacji kosztorysu powykonawczego w terminie **7 dni** od daty złożenia przez Wykonawcę ww. kosztorysu zgodnie z §3 ust. 2 lit. i),
- h) zapłaty ustalonego wynagrodzenia.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) przystąpienia do realizacji robót w terminie **... dni roboczych** od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w §3 ust. 1 lit. a) – z zastrzeżeniem §10 nn. umowy,
- b) przedłożenia, na żądanie Inspektora, kosztorysu obejmującego zakres robót, o którym mowa w §3 ust. 1 lit. b), przed przystąpieniem do robót,
- c) prowadzenia robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi z zachowaniem warunków BHP, z zastosowaniem materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, a także zgodnie z etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za jakość wykonanych robót oraz jakość materiałów, które zostały użyte w trakcie ich wykonywania,
- d) zgłoszenia do odbioru Zamawiającemu wszystkich robót zanikowych,
- e) w razie potrzeby zabezpieczenia kontenera (pojemnika) na gruz, który będzie wywożony przez firmę – właściciela kontenera,
- f) wykonania robót objętych zgłoszeniem zgodnie z ustaleniami, o których mowa w §3 ust. 1 lit. b). Termin realizacji robót obejmuje wykonanie i zakończenie wszelkich robót i wykonanie wszelkich wynikających z nich poprawek

i zaleceń oraz spisanie protokołu odbioru robót, jak również całkowite uprzątnięcie terenu, na którym wykonywane były prace wraz z wywiezieniem resztek materiałów,

- g) zawiadomienia Zamawiającego, o wykonaniu robót objętych danym zgłoszeniem i gotowości do ich przekazania,
- h) przekazanie robót, których wykonanie zostanie potwierdzone w protokole częściowym / końcowym robót przez osobę wskazaną w §6 ust. 2,
- i) złożenia obmiaru i kosztorysu powykonawczego, najpóźniej w dniu ostatecznego zatwierdzenia przez obie strony protokołu odbioru robót,
- j) w przypadku konieczności zgłoszenia firmie kominiarskiej zakończenia robót, celem przeprowadzenia przeglądu i wydania opinii o drożności przewodów kominowych oraz stwierdzenia prawidłowości podłączenia pieców grzewczych, gazowych oraz kratek wentylacyjnych i wystawienia stosownej opinii (opinia musi być wydana przez firmę kominiarską wskazaną przez Zamawiającego) – o konieczności zgłoszenia decyduje Zamawiający,
- k) złożenia, w terminie do 14 dni od daty wystawienia, faktury ze zweryfikowanym kosztorysem powykonawczym sporządzonej na podstawie protokołu odbioru robót,
- l) dostarczenia do odbioru wszelkich dokumentów niezbędnych do stwierdzenia prawidłowości wykonanych prac oraz zgodności zastosowanych materiałów z wymaganiami określonymi w polskich normach (aprobaty, certyfikaty itd.),
- m) wykonania i przekazania Zamawiającemu (w formie elektronicznej) dokumentacji zdjęciowej wykonanych robót,
- n) dostarczenia, na każde żądanie Zamawiającego, uprawnień i/lub zaświadczeń z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa osób biorących udział w realizacji zamówienia – zgodnie z dokumentacją Zamawiającego,
- o) posiadania opłaconego ubezpieczenia OC potwierdzającego, iż Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej umowy na czas realizacji niniejszej umowy – dokumenty do wglądu na każde żądanie Zamawiającego.

§4

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie sporządzonych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego kosztorysów powykonawczych oraz jednostkowych cen ryczałtowych brutto, o których mowa w §4 ust. 4.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się do kwoty:

Wartość brutto: zł obejmująca podatek od towarów i usług%.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia wartości umowy określonej w §4 ust. 2, a Wykonawca oświadcza, iż nie będzie z tego tytułu dochodził od Zamawiającego żadnych roszczeń. Minimalna wartość wykonania umowy (świadczenia stron) wynosi **20%** kwoty, o której mowa w ust. 2.
4. Ostateczne wynagrodzenie ustalone zostanie w oparciu o zweryfikowany kosztorys powykonawczy. Podstawą opracowania i weryfikacji kosztorysu są:
 - a) rzeczywisty zakres wykonanych robót,
 - b) ceny jednostkowe robót wg kosztorysu ofertowego.

5. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych Wykonawca stosuje stawki i narzuty zgodnie z kosztorysem ofertowym, a cena materiałów (bez kosztów zakupu) i sprzętu nie może przekroczyć średnich wartości „SEKOCENBUD”-u w danym kwartale. Na żądanie osoby, o której mowa w §6 ust. 1, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia faktur za zakupione materiały.
6. Uregulowanie należności nastąpi przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 15, na podstawie comiesięcznej faktury częściowej (co miesiąc po 1 fakturze na każdy 1 BOM) wraz z zestawieniem wykonanych robót oraz z protokołami ich odbioru w ciągu 30 dni od daty złożenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionych ww. faktur.
W celu uregulowania należności Wykonawca oprócz ww. dokumentów zobowiązuje się złożyć niezbędne dokumenty, o których mowa w art. 447 ust. 1 pkt 1) ustawy PZP.
Przy wskazanym na fakturze rachunku bankowym do zapłaty należności Wykonawca obowiązany jest zaznaczyć czy do tego rachunku został otwarty przez bank Wykonawcy rachunek VAT. W razie braku takiej informacji Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieterminowe uregulowanie zapłaty.
Zamawiający informuje, iż zostało założone konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF) - identyfikatorem konta jest nr PEPPOL - 6270019484.
7. Wykonawca wskazuje w fakturach jako:
 - a) nabywcę: Miasto Chorzów – Miasto Na Prawach Powiatu, ul. Rynek 1, 41-500 Chorzów,
NIP 627 273 38 08,
 - b) odbiorcę: Zakład Komunalny „PGM”, ul. Bałtycka 8, 41-500 Chorzów,
NIP 627 001 94 84.
8. W przypadku posługiwania się podwykonawcami przy realizacji przedmiotowej umowy Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
9. W razie braku dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, któremu w terminie do 7 dni przysługuje prawo zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z §5 umowy.
12. W razie zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 11, Zamawiający postępuje zgodnie z art. 465 ust. 5 ustawy PZP, o czym zawiadamia Wykonawcę lub podwykonawcę albo dalszego podwykonawcę odpowiednio.
13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa powyżej lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
14. Dokonanie bezpośredniej zapłaty wynagrodzeń, o której mowa w ust. 13, stanowi podstawę potrącenia wypłaconej kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy oraz zastosowania kary umownej z §8 ust. 2.

15. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności bez zgody Zamawiającego wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Wykonawca nie może również bez zgody Zamawiającego zawrzeć umowy z osobą trzecią o wstąpienie w prawa wierzyciela (art. 518 K.C.), ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek.

§5

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi/i przy pomocy podwykonawców w zakresie
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
3. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez niego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku pod rygorem skutków określonych w §4 ust. 8-14.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty otrzymania, do projektu umowy o podwykonawstwo, i do projektu jej zmiany lub pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy/jej zmian/umowy przez Zamawiającego.

§6

1. Zamawiający ustanawia jako osobę/y koordynującą/e realizację umowy:
..... tel: e-mail:.....
..... tel: e-mail:.....
 2. Wykonawca ustanawia kierownika robót odpowiedzialnego za realizację umowy (z uprawnieniami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej) w osobie:
..... tel: e-mail:.....
- Ww. (ust. 1 i 2) dane służą do wykonywania czynności wskazanych w umowie - z wyłączeniem czynności, dla których zgodnie z przepisami prawa lub zapisami umowy zastrzeżono formę pisemną. Potwierdzenie odbioru e-maila stanowi

raport wysłania e-maila - z dokumentu tego wynika, że oświadczenie Zamawiającego doszło do Wykonawcy w sposób pozwalający mu zapoznać się z jego treścią.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za sprawne działanie telefonu i skrzynki elektronicznej, o których mowa w ust. 2.

§7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wszystkie prace wykonane w ramach niniejszej umowy.
2. Termin gwarancji ustala się na **m-ce / m-cy** od daty odbioru, w tym na zamontowane urządzenia zgodnie z gwarancją producenta jednak nie mniejszą niż 24 m-ce. W rozumieniu niniejszej umowy odbiorem (odbierem końcowym) jest przekazanie przez Wykonawcę gotowego obiektu, potwierdzonego sporządzeniem protokołu odbioru końcowego.
3. W czasie trwania gwarancji Wykonawca przejmuje wszelkie zobowiązania dotyczące utrzymania właściwego stanu technicznego przedmiotu gwarancji ponosząc wszelkie koszty z tego tytułu. Wyjątkiem jest sytuacja, gdy stwierdzona usterka powstała z wyłącznej winy Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad ujawnionych w trakcie wykonywania zamówienia lub po jego wykonaniu w trakcie trwania gwarancji w terminie 5 dni od daty doręczenia wezwania.
5. W razie nie usunięcia wad w terminie 10 dni od ich zgłoszenia Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie zastępcze na koszt i ryzyko Wykonawcy innej osobie bez konieczności uzyskiwania zezwolenia sądu na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Prawo do wykonania zastępczego przysługuje także po upływie 7 dni od otrzymania potwierdzenia o nieodebraniu pisma w terminie.
7. Wezwanie wysłane na adres podany na wstępie uważa się za skutecznie doręczone z upływem 7 dnia od otrzymania potwierdzenia o nieodebraniu pisma przez Wykonawcę na wskazany przez niego adres.
8. W przypadku stwierdzenia podczas realizacji przedmiotu umowy wad, usterek lub naruszeń umowy, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót albo zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy zachowując prawo do odszkodowania za szkody i straty wynikłej z zwłoki.
9. W czasie trwania gwarancji Zamawiający, podejmując jakiekolwiek działania związane z przedmiotem gwarancji, a mogące mieć wpływ na stan techniczny elementu objętego gwarancją, powiadamia o tym fakcie Wykonawcę.
10. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim, a mające związek z realizacją zleconych robót.

§8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości **20%** wynagrodzenia (bez VAT), o którym mowa w §4 ust. 2,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości **20%** wynagrodzenia (bez VAT), o którym mowa w §4 ust. 2,

- c) z tytułu wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości **20%** wynagrodzenia (bez VAT), o którym mowa w §4 ust. 2,
 - d) z tytułu zwłoki w przystąpieniu do realizacji robót, o którym mowa w §3 ust. 2 lit. a) - w wysokości **50,00 zł** (bez VAT), za każdy dzień zwłoki,
 - e) z tytułu zwłoki w wykonaniu robót, za prace będące przedmiotem danego zlecenia, o którym mowa w §3 ust. 2 lit. a) - w wysokości **0,2%** zsumowanego należnego wynagrodzenia (bez VAT)
 - f) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji - w wysokości **0,2%** zsumowanego należnego wynagrodzenia (bez VAT), za prace będące przedmiotem danego zlecenia, o którym mowa w §3 ust. 2 lit. a), za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu na usunięcie wad.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
- a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszy podwykonawcom,
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany,
 - c) nieprzedłożenia, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
w wysokości **5%** wartości wynagrodzenia (bez VAT), o którym mowa w §4 ust. 2.
3. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do ich potrącenia z należnego wynagrodzenia. Kary umowne potrącane są wtedy z wartości netto faktury.
4. Za niespełnienie przez Wykonawcę wymagań Zamawiającego określonych w §10 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia (bez VAT), o którym mowa w §4 ust. 2, ponadto:
- a) w ww. przypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin złożenia dokumentów, o których mowa w §10, z zachowaniem prawa do kary umownej,
 - b) jeżeli Wykonawca nie złoży w dodatkowym terminie dokumentów Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, zgodnie z postanowieniem §11 ust. 3 .
5. Niezależnie od żądania zapłaty kary umownej, strony zastrzegają dopuszczalność żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do sumowania kar umownych wymienionych w §8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie przekroczy **40%** wartości brutto zamówienia, o którym mowa w §4 ust. 2.

§9

1. Zmiany postanowień umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Umowa może zostać zmieniona w przypadkach określonych w art. 455 ustawy PZP, a także w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności przedstawionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - a) zmiany zakresu części zamówienia, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom – pod warunkiem, że zmiany te nie dotyczą tych części zamówienia, co do których Zamawiający w SWZ zastrzegł obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę.

- b) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotycząca podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu – pod warunkiem, że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
- c) zmiana podwykonawcy lub udziału podwykonawcy w realizacji zamówienia, będzie dopuszczalna jedynie na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, za zgodą Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
- d) zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy – terminy te mogą ulec przedłużeniu ze względu na:
 - wstrzymanie robót z przyczyn nie wynikających z winy stron niniejszej umowy,
 - przestoje i opóźnienia zawinione przez Zamawiającego lub wprowadzenie przez Zamawiającego innych Wykonawców,
 - konieczność wprowadzenia zmian w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - wystąpienie robót dodatkowych, o których mowa w art. 455 ustawy PZP, wpływających na zmianę terminu wykonania umowy

Termin wykonania zamówienia zostanie przedłużony o czas, jaki wynika z zaistniałej sytuacji.

- wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych (tj. opady atmosferyczne, wiatr, temperatura) uniemożliwiających wykonanie prac zgodnie z technologiami precyzyjnie podanymi w kartach charakterystyk produktów wg zastosowanych technologii. Ww. warunki winny występować w ciągu min. 3 następujących po sobie dni. Termin realizacji zostanie przedłużony o czas, który uniemożliwił prawidłowe (zgodnie z technologią) wykonanie prac, co do których wystąpiła konieczność wstrzymania spowodowana danymi warunkami. Omawiana zmiana będzie możliwa wyłącznie na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami po przedłożeniu Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających wystąpienie omawianych warunków i możliwość zmiany umowy.

- e) zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 2 nn. umowy – może one ulec zmianie ze względu na:
 - wystąpienie robót dodatkowych, o których mowa w art. 455 ustawy PZP, wpływających na zmianę wynagrodzenia.
- f) zmiany płatnika faktur, np. po otrzymaniu dofinansowania lub po uzyskaniu kredytu,
- g) zmiany osoby wskazanej w §6 ust. 2 nn. umowy, będzie możliwa na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej warunki zawarte w Rozdziale 15 SWZ. Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany osoby/osób wskazanych w §6 ust. 1.

- 3. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 2 lit. e), wynosi **40%** zakresu finansowego przedmiotu zamówienia (§4 ust. 2).

§10

1. W okresie realizacji umowy Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy PZP, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności objęte zamówieniem, których wykonanie polega na świadczeniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2025r. poz. 277 z późn. zm.), przez osoby wykonujące prace fizyczne budowlane. Wykonawca odpowiada również za realizację obowiązku wynikającego z nn. §10 przez podwykonawców.
2. W terminie 2 dni od daty podpisania nn. umowy Wykonawca zobowiązuje się do złożenia listy osób, o których mowa w ust. 1, wraz z oświadczeniem o zatrudnieniu tych osób na podstawie umowy o pracę (ww. dokument winien zawierać imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika)
3. Spełnienie wymagań Zamawiającego, o których mowa w ust. 2, jest warunkiem przekazania Wykonawcy frontu robót, o którym mowa w §3 ust. 1 lit. a).
4. Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji danych, o których mowa w ust. 2. W przypadku zmiany pracownika realizującego umowę, Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określone w SWZ oraz postanowieniach umowy.
5. W trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli sposobu zatrudnienia pracowników realizujących nn. umowę.

§11

1. Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu a nadto w przypadkach wskazanych w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy na podstawie jakiegokolwiek tytułu prawnego,
 - b) w przypadku nieuzasadnionego nie stawienia się Wykonawcy na przekazaniu terenu objętego umową,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 2 dni od dnia przekazania terenu robót,
 - d) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni licząc od daty powzięcia wiadomości o tej przerwie przez Zamawiającego,
 - e) został złożony wniosek o wszczęcie postępowania upadłościowego bądź restrukturyzacyjnego wobec Wykonawcy,
 - f) Wykonawca nie usunie w terminie, wskazanym przez Zamawiającego, wad przedmiotu umowy lub jego części wskazanych w trakcie odbioru,
 - g) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób zagrażający mieniu Zamawiającego,
 - h) Wykonawca nie zrealizował przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 lit. b) umowy.
3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający wzywa go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznacza mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie

wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

4. Zamawiający jest uprawniony do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy w przypadkach wskazanych w ust. 2 i 3 w terminie do 30 dni od dnia powzięcia informacji o przyczynie uprawniającej do odstąpienia od umowy.
5. Uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, 2 i 3 może dotyczyć całości jak i niezrealizowanej części umowy.
6. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej.
7. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy obowiązuje następujący tryb postępowania:
 - a) w terminie 3 dni od daty doręczenia pisma informującego o odstąpieniu od umowy/rozwiązania umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie określonym, na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy/rozwiązanie umowy,
 - c) Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego usunie z terenu prowadzonych robót zbędne materiały i urządzenia.
8. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od części umowy, Wykonawca może żądać zapłaty wynagrodzenia jedynie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. Wynagrodzenie Wykonawcy z tego tytułu zostanie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego wspólnie przez strony na podstawie stawek cenotwórczych ujętych w kosztorysie ofertowym.
9. Odstąpienie od umowy w trybie, o którym mowa w ust. 2 i 3 będzie traktowane jako odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
10. Wszelkie inne uzasadnione koszty dodatkowe związane z odstąpieniem od umowy, poniesie strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

§12

Wykonawca zrealizuje w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 ust. 1 - 3 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r., nr 119, str. 1 oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018r., str. 2) – dalej „RODO”, w stosunku do osób wskazanych w Umowie do jej wykonania, poprzez zapoznanie tych osób z informacjami zawartymi na stronie internetowej Zamawiającego.

§13

1. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Prawa Budowlanego, ustawy PZP i Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe z wykonywania niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§14

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....